



ОВА ОДЛУКА ЈЕ ПРАВОСНАЖНА

ДАНА 09. ОКТОБАР 2018 ГОД
ПРИВРЕДНИ СУД У ПАНЧЕВО



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У ПАНЧЕВУ
Војводе Радомира Путника 13-15
Посл. Бр. 1. Ст.1/2015
Дана, 29.08.2018.

Привредни суд у Панчеву, поступајући по судији Јанчић Сперанца, у поступку стечаја над стечајним дужником „БАНАЋАНКА ПРОМЕТ“ ДОО у стечају ПАНЧЕВО, ул. Паје Маргановића број 10, МАТИЧНИ БРОЈ: 8061408, ПИБ БРОЈ: 101059392, одлучујући о нацрту за главну деобу стечајне масе, донео је 29.08.2018. године следеће

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ ЗАВРШНИ РАЧУН стечајног управника, стечајног дужника „БАНАЋАНКА ПРОМЕТ“ ДОО у стечају ПАНЧЕВО, ул. Паје Маргановића број 10, МАТИЧНИ БРОЈ: 8061408, ПИБ БРОЈ: 101059392 од 11.06.2018. године.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да стечајна маса стечајног дужника „БАНАЋАНКА ПРОМЕТ“ ДОО у стечају ПАНЧЕВО, ул. Паје Маргановића број 10, МАТИЧНИ БРОЈ: 8061408, ПИБ БРОЈ: 101059392 износи 1.962.242,65 динара.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су из стечајне масе стечајног дужника „БАНАЋАНКА ПРОМЕТ“ ДОО у стечају ПАНЧЕВО, ул. Паје Маргановића број 10, МАТИЧНИ БРОЈ: 8061408, намирена потраживања поверилаца у трећам исплатом реду у износу од 750.675,43 динара, а да потраживања у првом и другом исплатном реду није ни било.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ КОНАЧНА ВИСИНА НАГРАДЕ стечајном управнику у износу од 422.324,77 динара, од чега је исплаћена награда стечајном управнику у износу од 260.000,00 динара и **ОДОБРАВА СЕ** исплата неисплаћеног дела награде за рад стечајном управнику у износу од 162.324,77 динара, у свему према завршном рачуну стечајног дужника.

V ОДРЕЂУЈУ СЕ коначни трошкови стечајног поступка у износу од 788.242,46 динара, у свему према завршном рачуну стечајног дужника.

VI ОДОБРАВА СЕ резервација средстава за трошкове, након завршног рочишта а до окончања свих послова у складу са Законом о стечајном поступку, у износу од 7.500,00 динара.

VII ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ стечајни поступак над стечајним дужником „БАНАЋАНКА ПРОМЕТ“ ДОО у стечају ПАНЧЕВО, ул. Паје Маргановића број 10, МАТИЧНИ БРОЈ: 8061408, ПИБ БРОЈ: 101059392.

VIII НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре да изврши брисање стечајног дужника

„БАНАЋАНКА ПРОМЕТ“ ДОО у стечају ПАНЧЕВО, ул. Паје Маргановића број 10,
МАТИЧНИ БРОЈ: 8061408, ПИБ БРОЈ: 101059392

IX НАЛАЖЕ СЕ Републичком заводу за статистику да брише из своје евиденције стечајног дужника „БАНАЋАНКА ПРОМЕТ“ ДОО у стечају ПАНЧЕВО, ул. Паје Маргановића број 10, МАТИЧНИ БРОЈ: 8061408, ПИБ БРОЈ: 101059392.

X НАЛАЖЕ СЕ Пореској управи-Филијала Панчево да угаси порески идентификациони број „БАНАЋАНКА ПРОМЕТ“ ДОО у стечају ПАНЧЕВО, ул. Паје Маргановића број 10, МАТИЧНИ БРОЈ: 8061408, ПИБ БРОЈ: 101059392 .

XI НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику да угаси текући рачун стечајног дужника .

XII НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику да у року од 30 дана од дана правоснажности решења о закључењу стечајног поступка достави извештај о уништењу печата и предлог за своје разрешење.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем Привредног суда у Панчеву број Ст.1/2015 од 28.04.2015. године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником „БАНАЋАНКА ПРОМЕТ“ ДОО у стечају ПАНЧЕВО, ул. Паје Маргановића број 10, МАТИЧНИ БРОЈ: 8061408, ПИБ БРОЈ: 101059392. Наведеним решењем за стечајног управника је именован именована је Милена Благојевић из Вршца, лиценцирани стечајни управник.

Прво поверилачко рочиште одржано је 26.05.2015. године, а дана 18.04.2016. године донето је решење о банкротству стечајног дужника.

Испитно рочиште за испитивање пријава потраживања одржано је дана 15.09.2015. године а допунско испитно рочиште одржано је дана 07.12.2015. године. Након тога стечајни судија је донео Закључак о листи утврђених и оспорених потраживања стечајних поверилаца дана 15.09.2015. године и дана 07.12.2015. године. Укупно призната потраживања стечајних поверилаца износи 2.777.261,81 динара и сва су разврстана у трећи исплатни ред, док разлучних поверилаца није било.

Одбор поверилаца, у овом стечајном поступку, није формиран из разлога што није било услова за формирање истог, будући да повериоце који имају признато потраживање, у овом стечајном поступку чине осам бивших запослених радника и МФ Пореска управа, а све сходно одредбама члана 38 став 5 Закона о стечају (Сл. Гласник РС 104/09 и 83/14) којима је одређено да повериоци који су истовремено и запослени или бивши запослени радници, не могу имати више од једног члана одбора поверилаца, док се МФ Пореска управа писмено изјаснила да, због обима посла, не може прихватити чланство у одбору поверилаца

У току поступка стечајни управник је, уласком у посед стечајног дужника стечајни управник није затекао ни покретну ни непокретну имовину стечајног дужника а ни документацију стечајног дужника. Стечајни управник је дошао до сазнања да је Ексим банка у извршном поступку 2004. године, продала Објекте који су били у власништву стечајног дужника новим власницима а у вези документације стечајног дужника није било никаквих информација. Након провере свих могућих трагова у вези документације стечајног дужника коју није успео да пронађе стечајни управник је сачинио ЕФИ на основу документације до које је дошао из

екстерних извора (судских досијеа, Пореске управе и других званичних регистара).

Увидом у ЛН бр. 12726 издат од СКН Панчево, стечајни управник је дошао до сазнања да у корист правног предходника стечајног дужника, на трособном стану број 1 од 75м², постоји уписано заложно право- хипотека по уговору о откупу стана ОВ број 5322/2003 од 16.06.2003. године, по којем је извршен откуп стана са отплатом на 40 година односно 480 рата. Као власник стана уписан је Радојчић Новак из Панчева, Светозара Милетића 7/А који се уписао на основу наведеног уговора о откупу стана дана 16.12.2014. године са хипотеком у корист правног предходника стечајног дужника. Обзиром да није пронађена документација стечајног дужника стечајни управник се обратио Банци „Поштанска штедионица“ која је правни наследник Привредне банке Панчево за достављање картипа промета и извода текућих рачуна за период од 16.06.2003. године па до отварања стечаја, како би утврдио да ли је и колико поменути купац измиривао обавезе по уговору о откупу стана и на основу достављене документације дошао до сазнања да је купац стана уплатио само 9 рата. Из архива Привредног суда у Панчеву стечајни управник је преузео оверен препис Уговора о откупу стана бр.197/03 Ов. Бр. 5322/2003 од

16.06.2003. године. ЈП Градска стамбена агенција је у скаладу са одредбама уговора извршила ревалоризацију неотплаћене купопродајне цене стана. Стачајну управник је упутио позив купцу предметног стана да измири обавезу а затим му је послао и опомену за плаћање. Како исти није поступио по послатој опомени, покренута је парница која се водила у Привредном суду у Панчеву под бројем П. 101/2016, за наплату потраживања које је обезбеђено заложним правом - хипотеком на предметном стану. Тужбени захтев је одбијен јер је од плаћања последње рате прошло више од 10 годнна (последња рата је плаћена 16.07.2004. године). Након тога је покренута парница за раскид уговора због неиспуњења обзиром да је купац уплатио само 9 од укупно 480 рата. Првостепена пресуда је донета у корист стечајног дужника али је по жалби купца Привредни Апелациони суд преиначио пресуду и одбио тужбени захтев стечајног дужника због наступања опште застаре и протеча више од 10 година од плаћања последње рате. На основу пресуде ПАС-а потраживање је отписано.

Надаље, у току стечајног поступка стечајни управник је дошао до сазнања и да је бивша запослена радница Благица Брозовић потписала уговору о откупу стана бр. 423/96 15-03.1996. године, Ов. Бр. 2672/96 од 26.03.1996 године у површини од 26,80м². Након пребијања међусобних потраживања по основу пресуде Општинског суда у Панчеву П1.278/02 од 24.12.2002. године утврђено ја да преостали износ дуга надан 21.06.2006. године износи 183.897,56 динара. ЈП Градска стамбена агендија је извршила ревалоризацију преосталог дела дуга на дан 19.01.2016. године, након чега је са именованом поттгасан Анекс бр. 1 уговора о откупу стана а иста је извршила исплату преостале откупнецене стана и износу од 536.997,42 динара дана 27.01.2016. године.

Такође, стечајни управник је дошао до сазнања да је бившој запосленој радници Снежана Ђорђевић из Панчева, Одлуком Радничког савета предузећа на седници одржаној 14.12.1993.г. додељен у закуп на неодређено време једиособан стан у Панчеву ул. Вељка Петровића 5/17, површине 42,88 м² на неодређено време. Досадашњи купац стана бивша запослена радница Снежана Ђорђевић из Панчева, ул. Вељка Петровића 5/17 је поднела захтев за откуп предметног стана. Како стан није био укњижен приступило се утврђивању власништва над предметним станом судским путем те је након доношења правоснажне пресуде бр П.400/2016 у Привредном суду у Панчеву предметни стан укњижен у СКН Панчево. Процену откупне цене стана је извршило ЈП“Градска стамбена агенција“ Панчево. Како у овом стечајном поступку нема услова за формирање одбора поверилаца, стечајни управник је затражио сагласност стечајног судије за спровођење поступка уновчења стана који се налази у улици Вељка Петровића 5/17 У Панчеву, површине 42,88 м² те је стечајни судија дао сагласност за спровођење поступка уновчења по утврђеној вредности стана за једнократну уплату у износу од 1.372.693,31 динара Снежани Ђорђевић-бившој запосленој радници посебно имајући у виду чињеницу да је иста у

поседу од 1996.г по основу уговора о закупу на неодређано време, који је потписан са Јавним предузећем „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ из Панчева и да је процена извршена од стране овлашћеног проценитеља. Купац је укупну откупну цену стана уплатио депозитом дана 05.09.2017. године након чега је извршено потписивање уговора и овера истог код нотара дана 14.09.2017. године.

Уновчена је целокупна имовина стечајног дужника за коју је стечајни управник имао сазнања.

Дана 11.06.2018. године стечајни управник је суду доставио завршни рачун, који је објављен на огласној табли суда и на који није било примедби. У завршном рачуну је наведено да су исплаћена потраживања поверилаца у износу од 750.675,43 динара у трећем исплатом реду, а да потраживања у првом и другом исплатном реду није ни било, тако да су се на тај начин намирени повериоци у висини од 27,03%, а све по Решењу о главној деоби Привредног суда у Панчеву од 03.05.2018. године, правоснажно 28.05.2018.године

Наведено је и да обрачуната ваграда стечајном управнику износи 422.324,77 динара, да је до предаје завршног рачуна, на име прелиминарне награде, исплаћен износ од 260.000,00 динара, те да је преостали износ за исплату 162.324.77 динара.

Такође, наведено је и да су резервисана средства за трошкове стечајног поступка до закључења поступка стечаја и то: на име трошкова платног промета, такси, путних трошкова стечајног управника, поштанских услуга и осталих неправдиђених трошкова у износу од 7.500,00 динара. Услед наведеног предложио је да су закључи стечајни поступак над стечајним дужником.

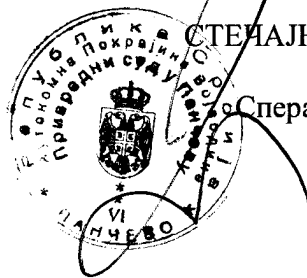
Стечајни судија је решењем од 18.06.2018. године број Ст. 1/2015 заказао завршно рочиште за 29.08.2018. године, које је објављено у службеном гласнику Републике Србије од 06.07.2018. године.

На завршном рочишту стечајни управник је у свему остао код завршног рачуна и предлога за закључење стечајног поступка.

Сходно свему наведеном, те како је стечајни управник, сагласно чл.122. ЗСП (и Националном стандарду бр.7.(Сл.гл.РС 13/2010), сачинио Завршни рачун стечајног управника, који је доставио Одбору поверилаца и Привредном суду у Панчеву, суд је размотрио завршни рачун стечајног дужника и исправку истог од 20.04.2018. године, те исти усвојио, а обзиром на то да на завршни рачун није било примедби, па је применом одредаба члана 122. и 125. Закона о стечају донео одлуку као у изреци решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог решења дозвољена је
Жалба у року од 8 дана од дана пријема,
Привредном апелационм суду у Београду,
путем овог суда.



СТЕЧАЈНИ СУДИЈА

Сперанца Јанчић, с.р.
Зто